

# Bescheinigung

über die erfolgreiche Ablegung der Sachkundeprüfung

## Geprüfter Fachmann für Immobiliardarlehensvermittlung IHK

nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung

### Herr Baltasar Reinisch

geboren am 29. Januar 1995 in München  
wohnhaft in Aschaffenburg  
hat am 10. März 2017

vor der Industrie- und Handelskammer Frankfurt am Main die Sachkundeprüfung für die Ausübung des Gewerbes als Immobiliardarlehensvermittler nach § 34i Absatz 2 Nummer 4 der Gewerbeordnung erfolgreich abgelegt.

Die Sachkundeprüfung erstreckte sich insbesondere auf die fachspezifischen Kenntnisse, Pflichten und Befugnisse folgender Sachgebiete:

1. Kundenberatung (Erstellung von Kundenprofilen, Bedarfsermittlung, Lösungsmöglichkeiten, Produktdarstellung und -information),
2. fachliche Kenntnis über Kreditprodukte zur Immobilienfinanzierung oder grundpfandrechtl. gesicherte Kredite und über die mit ihnen üblicherweise gemeinsam angebotenen Finanzprodukte oder andere Finanzdienstleistungen; Marktübersicht,
3. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Verbraucherkreditrechts und Verbraucherschutzes,
4. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet der Kreditwürdigkeitsprüfung,
5. fachliche Kenntnis auf dem Gebiet des Erwerbs von Immobilien und der Darlehenssicherung,
6. fachliche Kenntnis in der Bewertung von Sicherheiten,
7. fachliche Kenntnis über den Aufbau und Funktion von Grundbüchern,
8. fachliche Kenntnis über ethische Standards im Geschäftsleben,
9. Finanz- und Wirtschaftskompetenz.

Frankfurt am Main, 10. März 2017

Industrie- und Handelskammer  
Frankfurt am Main  
Aus- und Weiterbildung



Dr. Brigitte Scheuerle  
Geschäftsführung

